Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une commune en plein essor, proche des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1354139** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée, à 30 min des Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une commune en plein essor, offrant un cadre de vie agréable et une économie locale dynamique.

A proximité de sites touristiques et de parkings, cet établissement d'une capacité de 60 couverts et 50 en extérieur sous une pergola bio climatique, attire une clientèle locale et de passage. L'aménagement de la cuisine est totalement optimisé, avec des équipements de qualité pour une exploitation immédiate (2 chambres froides, piano, four, réserves avec accès extérieur, cave).

CA HT > 250 000 € (bilan 31/01/2025).

EBE retraité (avant rémunération et charges de la direction) > 85 000 €.

Bail commercial.

Les plus :
- Notoriété.
- Absence de CDI.
- Pas de travaux.

Apport personnel nécessaire pour saisir cette opportunité de 60 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer mensuel : 1 035 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.