

Garage automobile de 540 m2 dans une zone rurale,, Saint-Rémy-du-Val (72600)

Annonce **C1354138** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Saint-Rémy-du-Val (72600) : A vendre un garage automobile avec les murs et le fonds de commerce situé à seulement 10 minutes de Mamers, bénéficiant d'un emplacement stratégique en zone rurale, avec un atout majeur ; absence de concurrence directe sur le secteur.

Une activité saine et reconnue le garage développe une activité complète : Entretien et réparation toutes marques.

Un outil de travail complet le bien comprend :

- Atelier équipé pour tout type d'intervention.
- Matériel professionnel complet.
- Cabine de peinture (fonctionnelle, à moderniser).
- Bâtiment en bon état général.
- L'ensemble constitue un outil clé en main, idéal pour une reprise immédiate.

Clientèle locale fidèle et régulière.

Activité complémentaire en véhicules de prestige, offrant un potentiel de marge intéressant et une image qualitative.

Le chiffre d'affaires s'établit autour de 310 000 €, avec une structure saine et un réel potentiel de développement.

Position dominante sur le secteur (garage de proximité).

Un fort potentiel de développement :

- Possibilité d'optimisation de la rentabilité.
- Développement de l'activité prestige ou spécialisée.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité reprise de l'activité sans personnel.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-du-Val (72600), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-du-Val : **680 (sos villages)**

Photos

