

Local commercial de 28 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1354134** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A céder droit au bail situé au cœur de la Presqu'île, dans l'une des rues les plus dynamiques et passantes du 1er arrondissement.

Local de 28 m2 en bon état.

Emplacement n°1.

Le local :

Surface totale : 28 m2 (optimisés pour la vente).

Configuration : Une surface de vente avec vitrine sur rue offrant une bonne visibilité.

Loyer attractif : 904 € TTC/ mois.

Charges : 55 €/ mois.

Emplacement et environnement :

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique.

Flux piéton exceptionnel : cette rue constitue un axe de passage majeur reliant la Saône au centre-ville.

Les derniers relevés font état d'un flux dense (plusieurs milliers de passages quotidiens), renforcé par la proximité immédiate des transports en commun (métro A et C, nombreuses lignes de bus).

Voisinage dynamique : locomotive commerciale du secteur avec des enseignes de renom et des commerces de proximité qualitatifs (boulangeries artisanales, boutiques de prêt-à-porter et l'effervescence des bars et restaurants de la rue Sainte-Catherine).

Clientèle : mixte (touristes, étudiants, actifs et résidents du quartier).

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 35 000 €.

- Honoraires d'agence : 4 000 € HT.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Points fort :

Petit loyer pour le secteur, emplacement de premier ordre, idéal pour de l'équipement de la personne, petite décoration, services ou concept store (toutes activités sauf nuisances sonores et olfactives importantes).

Loyer mensuel : 904 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.