Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 125 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1354133** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A céder droit au bail d'un local commercial implanté sur un quai, bénéficiant d'un environnement urbain actif avec un passage régulier, aussi bien piéton qu'automobile.

Le secteur est occupé par diverses activités de services et de proximité, ce qui en fait un emplacement adapté à une activité professionnelle recevant du public.

Description du local :

- Surface totale : 125 m2.

- Local en bon état général.

- Vitrine visible depuis la rue, offrant une présence commerciale correcte.

- Configuration permettant un aménagement selon les besoins de l'activité.

Le local conviendra notamment à des activités de services, telles que :

- Cours particuliers/ soutien scolaire.

- Formation ou accompagnement professionnel.

- Activité paramédicale ou bien-être.

- Bureaux avec réception de clientèle.

(Activités à valider selon les conditions du bail).

conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 000 € HC.

- Charges : 90 €/ mois.

- Prix de cession du droit au bail : 30 000 €.

- Honoraires d'agence : 4 000 € HT.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 215 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.