

Immeuble locatif de six logements, Segonzac (16130)

Annonce **C1354132** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Segonzac (16130) : A vendre immeuble locatif offrant 34 000 € de revenus locatifs par an, soit une bonne rentabilité brute potentielle de 10,03 % (hors droit d'enregistrement), grâce à ses 6 logements.

Partie avec escalier extérieur commun :

- Au rez-de-chaussée et premier étage : deux appartements T2 de 55 m2.
- Au deuxième étage : un appartement T2 de 56 m2.

Trois logements individuels :

- Un logement T3 en duplex de 46 m2.
- Un logement T3 en duplex de 79 m2.
- Un logement T3 en duplex de 78 m2.
- Une cave.

Cet immeuble est une opportunité idéale pour tout investisseur cherchant à acquérir un bien de qualité avec une rentabilité locative assurée.

Les prestations :

- Rentabilité intéressante.
- Six logements actuellement loués.

Les acces :

- A proximité immédiate des commerces et services du centre de Segonzac.
- A environ 12 km de Cognac, moins de 20 minutes en voiture.
- A environ 29 km d'Angoulême.
- A environ 8 km de Jarnac.
- A 1h30 de l'aéroport Bordeaux-Mérignac.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour trois appartements pour un usage standard : entre 3 960 € et 5 410 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **328 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **310 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Segonzac (16130), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Segonzac : **2 224 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.