Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble locatif de six logements, Segonzac (16130)

Annonce **C1354132** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Segonzac (16130) : A vendre immeuble locatif offrant 34 000 € de revenus locatifs par an, soit une bonne rentabilité brute potentielle de 10,03 % (hors droit d'enregistrement), grâce à ses 6 logements.

Partie avec escalier extérieur commun :

- Au rez-de-chaussée et premier étage : deux appartements T2 de 55 m2.

- Au deuxième étage : un appartement T2 de 56 m2.

Trois logements individuels :

- Un logement T3 en duplex de 46 m2.

- Un logement T3 en duplex de 79 m2.

- Un logement T3 en duplex de 78 m2.

- Une cave.

Cet immeuble est une opportunité idéale pour tout investisseur cherchant à acquérir un bien de qualité avec une rentabilité locative assurée.

Les prestations :

- Rentabilité intéressante.

- Six logements actuellement loués.

Les acces :

- A proximité immédiate des commerces et services du centre de Segonzac.

- A environ 12 km de Cognac, moins de 20 minutes en voiture.

- A environ 29 km d'Angoulême.

- A environ 8 km de Jarnac.

- A 1h30 de l'aéroport Bordeaux-Mérignac.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour trois appartements pour un usage standard : entre 3 960 € et 5 410 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**328 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**310 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Segonzac (16130), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Segonzac : **2 224 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.