Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

3 bureaux professionnels PMR avec 2 parkings privés, Dreux (28100)

Annonce **C1354130** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

DREUX 28100 - Baisse de prix, loyer - 3 bureaux et 1 salle d'attente, surfaces de 79 m² - Loyer 1 200 euros/mois
Situation exclusive en hypercentre de DREUX, emplacement commerces et stationnement à proximité.
Idéal indépendant, cabinet conseil, infirmière, médical. Accès PMR.
Sur une surface de 79 m², ces 3 bureaux indépendants avec évier, carrelés, situés dans un beau local médical avec accès PMR, divisé en 3 bureaux, salle d'attente commune, WC, 2 places de parking privé.
Très belle qualité pour ce bureau clé en main, charges de 80 euros mensuels pour copropriété.
Eau/électricité/chauffage/foncier à la charge du preneur.
Possibilité d'aménager les surfaces actuelles des bureaux car pas de murs porteurs.
Parking souterrain à 100 m, gare à pied.
Loyer mensuel : 1 200 euros/sans TVA, annuel 14 400 euros/sans TVA
Charges mensuelles de copropriété : 109 euros/mois
Honoraires d'agence : 2 500 euros HT, à la charge de l'acquéreur
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT/HC

Surface commerciale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux, Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354130/13.jpg