

Local commercial de 93 m2, Dreux au cœur d'une rue commerçante (28100)

Annonce **C1354128** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre local commercial de 93 m2 idéalement situé sur une rue passante, au cœur d'une rue commerçante.

Local avec vitrine de 7 m linéaires, comprenant un espace d'accueil, 4 bureaux, des WC séparés et une réserve.

Idéal pour une activité tertiaire.

Restauration interdite.

Taxe foncière : 1 500 €

Concernant la copropriété : aucune procédure en cours.

Nombre de lots : 13.

Charges prévisionnelles annuelles : 350 € (charges faibles).

Bien non soumis au DPE.

Prix de vente : 130 000 € hors honoraires.

Prix honoraires inclus : honoraires à la charge de l'acquéreur de 6,91 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Surface commerciale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **138 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

