Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 648 m2 au cœur de Mulhouse

Annonce **C1354127** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A vendre immeuble tertiaire indépendant entièrement loué, situé au cœur de Mulhouse, dans un secteur tertiaire en développement à proximité immédiate de la gare TGV et des axes structurants, bénéficiant d'un emplacement stratégique à bonne visibilité.

Cet ancien immeuble de rapport, érigé en R+2 sur sous-sol, développe 640 m2 de bureaux ainsi que 220 m2 de stockage et archives, complétés par cinq places de stationnement privatives dont trois sécurisées en sous-sol.

Le bâtiment, fonctionnel, lumineux et confortable, est conforme aux normes ERP et PMR et dispose de deux entrées indépendantes sur deux rues, offrant une grande souplesse d'exploitation et facilitant d'éventuelles évolutions de distribution des volumes ou changements de destination, totaux ou partiels.

En monopropriété, il est sous bail commercial ferme depuis 2019 et entièrement occupé par une agence nationale publique, ayant déjà sollicité une prolongation du bail jusqu'en 2035.

Le loyer annuel hors charges 2026 est supérieur à 100 000 €, indexé sur l'ILC, offrant un rendement net AEM supérieur à 6,8 %.

Ce bien présente des atouts majeurs avec une localisation centrale et dynamique, un locataire institutionnel, un potentiel de division en plusieurs lots à terme et des stationnements sécurisés, constituant ainsi une opportunité rare d'investissement alliant sécurité locative et perspectives de valorisation.

Prix de vente : 1 420 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus, avec possibilité de cession de parts sociales.

Surface commerciale : 648 m²

Surface totale : 648 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 420 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.