

Cellule commerciale de 104 m2, Saint-Brieuc au sein d'un centre commercial dynamique et fréquenté (22000)

Annonce **C1354125** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer cellule commerciale libre de 104 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité, située en emplacement n°1 au sein d'un centre commercial dynamique et fréquenté en centre-ville.

Le site dispose d'un parking de plus de 600 places à proximité immédiate, est desservi par l'ensemble des lignes de transport en commun et regroupe 28 boutiques ainsi qu'un service de conciergerie.

La cellule d'environ 104 m2 comprend une entrée indépendante, un grand showroom ainsi qu'un espace réserve avec mezzanine.

Aucun pas-de-porte n'est demandé.

Bail à créer, toutes destinations à étudier.

Loyer mensuel : 1 386 € HT (paiement trimestriel).

Provisions pour charges : 45 € HT/ m2/ an.

Provision taxe foncière : 16 € HT/ m2/ an.

Honoraires : 9 % HT sur 36 mois de loyer, à la charge du preneur, avec un minimum de 1 500 € HT.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 386 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.