Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale de 140 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000)

Annonce **C1354124** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : Cellule commerciale libre de 140 m2 en angle, bénéficiant d'une bonne visibilité, située en emplacement n°1 au sein d'un centre commercial dynamique et fréquenté en centre-ville.

Le site dispose d'un parking de plus de 600 places à proximité immédiate, est desservi par l'ensemble des lignes de transport en commun et comprend 28 boutiques ainsi qu'un service de conciergerie.

La cellule d'environ 140 m2 comprend une réserve et des sanitaires, ainsi que de larges surfaces de vitrines.

Bail à créer, toutes destinations à étudier.

Loyer mensuel : 1 830 € HT.

Provisions pour charges : 55 € HT/ m2/ an.

Provision taxe foncière : 16 € HT/ m2/ an.

Honoraires : 2 000 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer mensuel : 1 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.