

Restaurant 130 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1354122** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre restaurant idéalement placé en bordure du canal du midi à Carcassonne, il bénéficie d'un bon passage touristique et d'une clientèle locale fidèle.

L'établissement comprend une salle de 300 m2, offrant 130 couverts en intérieur et une terrasse de 135 places.

La cuisine professionnelle, complète et récente (2019), ne nécessite aucun investissement, permettant une exploitation immédiate.

Cession du fonds de commerce : 290 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Chiffre d'affaires 2025 : 865 000 €.

Loyer : 2 993 € (bail 3/6/9).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **135**

Surface commerciale : 300 m²

Points fort :

Les points forts de ce bien sont un emplacement stratégique, une grande capacité d'accueil adaptée aux groupes, événements et privatisations, une clientèle à la fois locale et touristique, ainsi qu'un bon potentiel de développement et une bonne notoriété.

Loyer mensuel : 2 993 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	865 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Ce restaurant est idéal pour un professionnel de la restauration, un groupe ou un investisseur souhaitant développer un concept événementiel.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

