Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 75 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1354121** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre murs d'un local commercial bénéficiant d'un beau linéaire de vitrine, situé en hyper centre dans un quartier recherché.

Actuellement agencé pour un salon de coiffure, le local peut accueillir d'autres activités (hors restauration nécessitant une extraction).

Aucun locataire en place.

Il dispose de sanitaires, d'un grand ballon d'eau chaude, d'une installation électrique conforme, ainsi que de formalités de dérogation PMR à jour.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Prix des murs : 159 900 € dont 9 900 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.