

## Fleuriste de 135 m2, Reims en centre ville (51100)

Annonce **C1354120** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Reims (51100) : Situé à proximité immédiate de l'hyper centre-ville, à vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium à bon flux et d'une visibilité optimale.

Exploité depuis plus de 20 ans, il s'appuie sur une clientèle fidèle, récurrente et qualitative, garantissant une activité stable, et d'une bonne notoriété.

Ce commerce bénéficie d'un passage important, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Surface : 135 m2.

Loyer annuel : 33.600 € HT.

Bail : 3/6/9.

Clientèle fidèle et importante, avec une bonne proportion de clients CC+.

Grande surface permettant une organisation optimale de l'espace.

Prix du fonds : 16 000 €, honoraires à la charge du vendeur .

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **21 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**