

Murs commerciaux professionnels de 54 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1354119** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux professionnels idéalement situés.

Ce local entièrement rénové bénéficie d'une surface commerciale sur vitrine et une cave voutée en pierre de 30 m2.

Un rideau de fer est installé.

Bénéficie d'une bonne visibilité.

Revenus locatifs actuels : 850 €/ mois.

Bail précaire d'un an ayant débuté en novembre 2025.

Charges de copropriété : 216 € par trimestre, incluant l'eau, ainsi que 11 € de fonds de travaux (loi ALUR).

Prix de vente : 163 300 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **163 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos



