Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 75 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1354118** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer ocal commercial bénéficiant d'un beau linéaire de vitrine, situé en hyper centre dans un quartier recherché.

Actuellement agencé pour un salon de coiffure, il peut accueillir d'autres activités (hors restauration nécessitant une extraction).

Il dispose de sanitaires, d'un grand ballon d'eau chaude, d'une installation électrique conforme ainsi que de formalités de dérogation PMR à jour.

Possibilité de réduction de loyer sur quelques mois afin d'amortir les frais d'installation.

Loyer mensuel : 910 € HT et hors charges (soit 10 920 € HT annuel).

Provision mensuelle pour charges (avec régularisation annuelle : taxe foncière et taxe d'ordures ménagères) : 140 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Honoraires : 1 700 € HT.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 910 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.