

Epicerie en emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1354117** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A céder le fonds de commerce d'une grande épicerie spécialisée située au cœur de la ville, sur un emplacement de premier ordre.

Notoriété locale construite sur la durée.

Une enseigne installée, à la réputation solide et à la clientèle fidélisée, un fonds vivant, immédiatement opérationnel, porté par un chiffre d'affaires structurant et un loyer particulièrement contenu.

Clientèle fidèle, base de récurrence solide.

Une affaire saine, des fondamentaux solides.

Base d'exploitation établie, sans phase de relance commerciale.

Ratio loyer / chiffre d'affaires d'environ 5,7 %, un niveau confortable pour ce type d'activité en hypercentre.

Emplacement :

- Centre-ville d'Aix-les-Bains.
- Emplacement N°1, visibilité et flux commerciaux de premier ordre.
- Grand volume commercial, un format devenu rare en hypercentre.

Conditions financières

- Loyer annuel : 20 000 € (1 666 € / mois).
- Prix de cession : 164 400 € FAI.

Points forts :

- Emplacement N°1 d'Aix-les-Bains.
- Grand local commercial.
- Surface valorisable.
- Notoriété et image de marque installées.
- Clientèle récurrente.
- Ratio loyer / chiffre d'affaires particulièrement favorable.
- Beau potentiel de développement (extension de gamme, digitalisation, B2B).
- Fonds opérationnel - reprise immédiate possible.

Profil repreneur :

- Repreneur cherchant un outil de travail performant et immédiatement productif.
- Commerçant de bouche souhaitant changer d'échelle (passer à un grand format en hypercentre).
- Enseigne spécialisée en développement territorial sur l'arc alpin.
- Investisseur visant un fonds générant un chiffre d'affaires documenté et un loyer contenu.
- Opérateur souhaitant développer une activité existante en s'appuyant sur une notoriété déjà construite.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail performant et immédiatement opérationnel ou développer son activité.

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.