

Glacier artisanal, vente de crêpes et gaufres de 15 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1354113** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre un fonds de commerce d'artisan glacier - snack situé en emplacement numéro 1, sur un axe piéton majeur du port bénéficiant d'un flux constant et d'une belle visibilité grâce à sa position en angle.

Activité actuelle : Glacier artisanal avec vente de crêpes et gaufres.

Établissement reconnu bénéficiant d'une belle notoriété et d'un emplacement premium.

Local d'environ 60 m2 comprenant : - Un espace de vente avec vitrine et meuble glacier.

- Une salle intérieure d'environ 15 places assises.
- Un laboratoire de préparation.
- Une réserve et des sanitaires aux normes PMR.

A l'extérieur : - Terrasse d'environ 20 places, directement sur le flux piéton.

Potentiel de développement réel en snacking (salades, tartes, offre salée, etc).

- Prix du fonds de commerce : 150 000 € net vendeur.

- Prix de vente FAI : 164 400 € (les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.