Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 24 m2, Nice sur un axe commerçant dynamique (06000)

Annonce **C1354112** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre droit au bail d'une boutique bénéficiant d'un emplacement n°1 offrant une bonne visibilité et un flux piéton constant tout au long de l'année.

Surface de 24 m2 complétée par une mezzanine servant de réserve, située sur un axe commerçant dynamique avec possibilité de terrasse ou de déballage.

Environnement commercial attractif composé d'enseignes nationales, restauration, prêt-à-porter et concept stores.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 5 363 €.

Pas de conduit d'extraction, activité de restauration non autorisée.

Prix : 104 500 € honoraires inclus, dont 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 5 362 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**104 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.