

## Local commercial de 45 m2, Nice au coeur d'un quartier vivant et touristique (06300)

Annonce **C1354111** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nice (06300) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une rue à bon passage piéton et offrant une bonne visibilité.

Emplacement n°1.

Une surface de 45 m2 avec une hauteur sous plafond côté boutique de 4,50 m.

Un linéaire façade de 4,50 m avec vitrine sur la rue.

Un bail tous commerces sauf activités de restauration et snack.

Un loyer mensuel raisonnable de 1 450 € mensuel plus 50 € de charges pour la rue.

Le local a été entièrement rénové fin 2022.

Un emplacement stratégique, au coeur d'un quartier vivant et touristique, offrant de nombreuses possibilités pour développer une activité.

Prix de cession : 137 500 €, honoraires inclus de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**