

Terrain, bâtir de 461 m2 au calme,, Tresses (33370)

Annonce **C1354108** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé sur la commune recherchée de Tresses (33370), à seulement 15 minutes d'une gare, à vendre un terrain à bâtir bénéficiant d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux.

D'une superficie totale d'environ 461 m2, le terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction.

Caracteristiques du terrain :

- Terrain plat et à aménager.
- Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports accès rapide à Bordeaux et d'une gare, à quelques pas du centre et des commerces de la D936.
- Terrain libre de constructeur.
- Potentiel de construction.
- Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m2 habitables sur deux niveaux.
- Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet.

Informations complémentaire :

- Terrain non viabilisé.
- Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz.

Taxe foncière 2025 d'environ 116 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 142 000 €.
- Prix de vente hors les honoraires : 130 000 €.
- Les honoraires TTC : 12 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Surface commerciale : 461 m²

Surface totale : 461 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **142 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **130 275 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Tresses (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tresses : **4 146 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.