

Terrain, 5171 m2, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1354099** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose un terrain constructible d'environ 5171m2, idéalement situé, proche de la zone commercial du Super U de Montaigu. Honoraires de négociation : 10 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 85, spécialiste de l'immobilier d'entreprise(bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1220Carte T : CPI49022018000027256Contact :Cédric BIDAULTHonoraires inclus de 11.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 5 171 m²

Surface totale : 5 171 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **11.3 %**

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.