Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - tabac avec logement T4, la périphérie de Lyon (69000)

Annonce **C1354098** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : Situé sur un axe principal d'une commune dynamique et agréable, proche de Lyon (69000), à vendre le fonds de commerce d'un établissement de bar Licence IV, tabac - FDJ comprenant un logement t4 à l'étage. Parkings à proximité pour la clientèle. Place de stationnement et garage réservé aux gérants.

Deux entrées séparées - tabac et bar : Facilité de passer d'un poste à l'autre.

- Surface commerciale totale : 80 m2.
- Surface bar : 50 m2.
- 30 places assises.
- Surface tabac-FDJ : 30 m2.

Horaires d'ouverture :
- En semaine de 06h30 à 19h.
- Fermé 1 jour hebdo.
- Fermé 4 semaines pour congés annuels.

- CA 2025 de 256 000 €.
- Commissions nettes totales de 107 000 € dont tabac 59 000 € (redevance déduite), FDJ 43 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié de 144 000 €.

Affaire saine.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet de reprise et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	256 000 €
EBE en 2025	144 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.