Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation générale, la montagne, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1354097** mise à jour le **26 août 2026**

Description de l'activité

Valberg (06470) : A vendre fonds de commerce d'alimentation générale historique et spécialisé dans les fruits et légumes, charcuteries, fromages et produits régionaux.

Montagne, air pur et douceur de vie.

Un commerce sous contrat d'approvisionnement avec une enseigne nationale, ce qui permet une excellente flexibilité d'approvisionnement.

Idéal pour un couple qui souhaite changer de cadre de vie.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Le commerce est situé au cœur de Valberg, station- village des Alpes du Sud, en plein essor (construction de centaines de logements en cours et à venir, aménagements touristiques orientés 4 saisons).

- Une affaire d'alimentation générale authentique et rentable, clé en main (matériel, stock, droit au bail), forte de plus de 30 ans d'ancienneté.

- Surface de vente d'environ 55 m2, plus une réserve avec chambre froide (environ 40 m2), une belle terrasse extérieure et des places de stationnement en face.

- L'établissement fonctionne à l'année avec des gros pics d'activité l'hiver et l'été et les week-end.

Fermetures hebdomadaires : 2 jours (hors saison) et 2 fois 15 jours de fermeture pour congés.

- Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle (locaux, résidences secondaires et touristes) et d'un chiffre d'affaire solide.

- Bon potentiel de développement grâce à sa belle terrasse ensoleillée (vente à emporter, animations, etc).

- Bail neuf à la signature.

- Possibilité d'acquisition des murs en sus.

- Opportunité clé en main mais aussi avec de belles perspectives d'évolution.

Loyer mensuel : 1 061 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
422 000 €	518 000 €	615 000 €
€	€	€
€	€	€

€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Valberg (06470), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos











