Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation entre Gannat et Vichy

Annonce **C1354091** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

A 20 minutes de Vichy et 10 minutes de Gannat, une opportunité de reprendre une épicerie de village avec un contrat d'approvisionnement simple « corner » sans enseigne située sur un bon emplacement avec parking et petite terrasse pour déjeuner à la hâte.

Commerces complémentaires et beaucoup de spécialités médicales présentes : Café/bar, boulangerie, poste, cabinet d'infirmières, docteur, dentiste et kiné à venir.

Partenariats avec la cantine voisine, la mairie, les associations, etc.

Concurrence déjà en place sur Gannat, à 10 minutes en voiture.

90 m² de surface de vente (réserve d'environ 30 m²).

Nombreux services proposés à une clientèle fidèle et renouvelée (beaucoup de jeunes familles) : Dépôt de pain, gaz, marée, charcuterie/traiteur/fromage à la coupe et snacking, quelques livraisons à domicile, etc.

Vente du fonds de commerce à 60 000 €. Pas de frais d'agence.

Mais attention, achat des murs obligatoire de 260 k€ composé du magasin de 90 et 30 m² ainsi que 2 appartements de 170 m² et de 60 m² d'où logement possible pour les futurs acquéreurs et la mise en location de 1 voire 2 appartements.

DPE d, tout est neuf, pas de travaux à réaliser.

D'où un apport de 80 à 90 k€ minimum nécessaire pour réaliser cette transaction (dans les 330k€ de financement total).

Exploitation idéale en solo pour commencer.

Projet permet d'être 100% indépendant dans un village de près de 800 habitants.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Magasin clé en main.
- Logement possible.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	247 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**320 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**260 000 €**
Description de l'immobilier :	Achat des murs obligatoire de 260 k€ composés du magasin de 90 avec 30 m² ainsi que 2 appartements de 170 m² et de 60 m² d'où logement possible pour les futurs acquéreurs + la mise en location de 1 voire 2 appartements. DPE D, tout est neuf, pas de travaux à réaliser.
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Profil solo commerçant.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gannat (03800), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.