

Supérette sur un axe passant,, La Planche (44140)

Annonce **C1354076** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Planche (44140) : Idéalement située sur un axe très passant, à vendre le fonds de commerce d'une supérette bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle.

LE COMMERCE :

- Supérette de proximité reconnue.
- Grand volume : 226 m² au total.
- Agencement fonctionnel et immédiatement exploitable.
- Clientèle fidèle complétée par un passage régulier.

- Chiffre d'affaires : + 275 000 € HT.
- Activité saine avec rentabilité démontrée.
- Structure permettant une reprise sécurisée.

Prix de vente de 132 000 € FAI (soit 120 000 € net vendeur + 12 000 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur).

LES ATOUTS :

- Emplacement premium - forte visibilité commerciale.
- Exploitation immédiate commerce clé en main.
- Chiffre d'affaires solide.
- Potentiel de développement réel.
- Pas de contrat d'enseigne : Opportunité de repositionnement stratégique (indépendance, franchise, montée en gamme).

INFORMATIONS JURIDIQUES :

Vente portant sur un fonds de commerce, conformément aux dispositions des articles L.141-1 et suivants du code de commerce.

Dossier complet (bilans, bail commercial, diagnostics) transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer annuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Planche (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Planche : **2 395 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.