Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 56 couverts sur un axe passant,, Guécélard (72230)

Annonce **C1354071** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Guécélard (72230) : A vendre un restaurant situé sur un axe passant et stratégique entre La Fleche et Le Mans, à 20 km du circuit des 24h et 9 km de l'aéroport du Mans - Arnage.

Restaurant comprenant :
- Une entrée élégante.
- Une salle principale lumineuse de 40 couverts.
- Un salon privée de 16 couverts.
- Des sanitaires conforme aux normes PMR.
- Un espace lingerie.
- Une cuisine équipée.
- Une cave à vin, idéale pour la conservation de grands crus.

Logement de fonction :
- T3 de 70 m2.
- Le logement offre un confort de vie et de repos.

Au rez-de-chaussée :
- Un séjour lumineux de 27 m2.
- Une cuisine indépendante.
- Une chambre et WC.

A l'étage :
- Une chambre de 17m2
- Une salle de bain privative
- Ce logement s'ouvre sur une terrasse avec vue sur un vaste jardin avec piscine hors sol.

En complément, se trouve un garage en tôle cadastré, ainsi qu'un bâtiment de 38 m,29 m2 sur dalle isolée et sous couverture bac acier.

Le bâtiment dispose d'un tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 1071 m2 avec une piscine bois hors sol

- Prix hors les honoraires de 410 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.8% sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie e, classe climat e.

Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**441 980 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guécélard (72230), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guécélard : **2 758 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.