

## Murs commerciaux, 242 m2, Arnage (72230)

Annonce **C1354071** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité sur un axe passant et stratégique entre la Fleche et le mans, à 20 km du circuit des 24 h et 9 km de l'aéroport du Mans -Arnage. Restaurant comprenant Une entrée élégante Une salle principale lumineuse de 40 couverts Un salon privée de 16 couverts Des sanitaires conforme aux normes PMR Un espace lingerie Une cuisine équipée Une cave a vin, idéal pour la conservation de grands crus LOGEMENT DE FONCTION T3 de 70m2 Ce logement offre un confort de vie et de repos. Au rez-de-chaussée un séjour lumineux de 27m2 Une cuisine indépendante Une chambre et wc A l'étage Une chambre de 17m2 Une salle de bain privative Ce logement s'ouvre sur une terrasse avec vue sur un vaste jardin avec piscine hors sol En complément se trouve un garage en tole cadastré Ainsi qu' un bâtiment de 38m,29m2 sur dalle isolée et sous couverture bac acier Ce bâtiment dispose d'un tout à l'égout le tout sur un terrain de 1071m2 avec une piscine bois hors sol Honoraires inclus de 7.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Claire JAYLE Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 437 550 999 Angers RCP 101 PGMAN-AW40041 Apivia Courtage

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **441 980 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **410 000 €**  
Montant honoraires : **7.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Arnage (72230), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Arnage : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**