

Local commercial de 155 m2 dans une zone fréquentée,, Puilboreau (17138)

Annonce **C1354070** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une zone commerciale, proche de transport en commun. Stationnement.

Local propre d'environ 135 m2 comprenant la surface de vente, bureau, réserve et sanitaires. Vitrine.

Bail commercial 3,6,9.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 113.800 €.
- Les honoraires inclus de 13.8% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 100 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 872 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.