Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1354058** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un axe à très fort flux piéton.

Local commercial d'une surface d'environ 93 m2, complété par une cave d'environ 30 m2, offrant un beau potentiel d'exploitation.

Idéal pour une activité de salon de thé, petite restauration ou toute autre activité commerciale (hors nuisances).

Conditions financières :

- Prix de cession : 60 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 17 689.87 € HT.
- Provisions sur charges : 100 € / mois.
- Taxe foncière : 150 € / mois.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 4 080 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**81 227 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.