

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2 en centre ville de Toulouse (31400)

Annonce **C1354057** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux d'environ 65 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en centre-ville.

Local vendu libre de toute occupation.

Il est idéal pour une activité de bureaux, professions libérales.

Conditions financières :

- Prix de vente : 270 000 € net vendeur.
- Les honoraire d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 18 900 € HT.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **292 680 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **22 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**