

## Boucherie, Charcuterie proche de Caen (14000)

Annonce **C1354052** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre une boucherie située à 10 min de Caen (14000).

Belle rentabilité.

Affaire idéal pour un couple et une première installation.

Loyer de la boucherie de 650 €.

Un appartement de 60 m2 loué à 670 € a l'année.

Les murs sont à vendre avec la boucherie.

- Prix de vente du fonds de commerce de 154016 €.

- Prix de vente des murs de 219056 €.

**Loyer mensuel : 650 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	329 000 €
EBE	29 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 016 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**