

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1354049** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé sur la côte vendéenne (85), sur un emplacement stratégique à forte visibilité.

Affaire totalement sécurisée et bénéficiant de toutes les normes PMR, aucun travaux à prévoir. Aménagements et agencements récents.

Chiffre d'affaires supérieur à 320 000 €, dont 210 000 € de commissions.

EBER de 160 000 €.

Logement sur place avec entrée indépendante.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	329 000 €
EBE	160 000 €
Res. net	60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **613 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.