Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge- restaurant avec terrasse dans le canton de Fribourg

Annonce **C1354045** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Albeuve - Fribourg (02) : A louer surface de restauration, idéale pour un professionnel de la restauration : espace dédié à l'activité de restaurant, prêt à être exploité immédiatement.

L'établissement comprend :

- 2 salles de restauration conviviale avec grande capacité d'accueil de 29 m2 et 67 m2.

- Une terrasse agréable en saison.

- Des espaces de stockage et locaux annexes pratiques.

- 1 carnotzet.

- Divers caves.

Une grande salle de réception ou espace coworking de 84 m2.

Loyer supplémentaire CHF 1000.

Location de toute l'auberge avec appartement 4 pièce, studio, etc.

Loyer CHF : 4500.-

Atelier attenant de 50 m2.

Loyer supplémentaire CHF : 400.

Cadre chaleureux et potentiel intéressant pour développer un concept culinaire ou dynamiser une activité existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un restaurateur souhaitant s'installer rapidement dans un lieu opérationnel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos



