

## Auberge- restaurant avec terrasse dans le canton de Fribourg

Annonce **C1354045** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Albeuve - Fribourg (02) : A louer surface de restauration, idéale pour un professionnel de la restauration : espace dédié à l'activité de restaurant, prêt à être exploité immédiatement.

L'établissement comprend :

- 2 salles de restauration conviviale avec grande capacité d'accueil de 29 m2 et 67 m2.
- Une terrasse agréable en saison.
- Des espaces de stockage et locaux annexes pratiques.
- 1 carnotzet.
- Divers caves.

Une grande salle de réception ou espace coworking de 84 m2.

Loyer supplémentaire CHF 1000.

Location de toute l'auberge avec appartement 4 pièce, studio, etc.

Loyer CHF : 4500.-

Atelier attenant de 50 m2.

Loyer supplémentaire CHF : 400.

Cadre chaleureux et potentiel intéressant pour développer un concept culinaire ou dynamiser une activité existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un restaurateur souhaitant s'installer rapidement dans un lieu opérationnel.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Suisse

## Photos

---

