

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1354044** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A LOUER LOCAL de 74m2 dans zone artisanale à TOSSECe local situé à l'étage dispose d'une pièce principale de 50m2, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et 1 wc séparé, un local technique. Il est équipé d'une clim réversible, d'un parquet en bois. Idéal professions libérales, bureaux etcPas de restauration possible ni nuisances sonores. Le loyer mensuel est de 690 € ht + 35 € de charges mensuelles ( ménage partie commune ). Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 3600 € ttc : ces frais d'agence sont disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **658 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**