

Bar, Tabac avec terrasse dans le centre d'une commune proche de Rennes (35000)

Annonce **C1354043** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - tabac situé dans le centre d'une commune d'Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000).

L'affaire est tenue par 2 gérants et 2 salariés.

La partie commerciale est tout de plain-pied. Une terrasse est à disposition de la clientèle.

L'activité, très stable, génère une belle rentabilité de 140 000 €.

Un logement refait récemment.

La cession est envisagée en fonds et murs commerciaux et d'habitation.

Renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	140 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **449 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.