

## Epicerie fine, primeur dans un quartier dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1354042** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Bel emplacement pour un fonds de commerce d'épicerie fine, primeur situé dans un quartier dynamique et sur un axe de remontée de plage l'été.

1,5 jour de repos hebdomadaire à l'année et 7/7 en juillet et août avec 1 saisonnier, en complément.

Clientèle fidèle à l'année et profit du tourisme l'été.

Chiffre d'affaires en évolution, environ 600 k€ pour 2025 avec un EBE d'environ 80 000 € net pour un couple.

L'affaire est saine et prête à exploiter.

#### Éléments chiffrés :

EBE	82 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**