Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 255 m2 dans le centre ville,, Bayonne (64100)

Annonce **C1354030** postée le **22/avril/2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs professionnels de bureaux et dépôts bénéficiant d'une situation tout proche du centre-ville avec visuel sur un axe entrant et sortant hyper passant.

Constitué d'un rez de chaussée à usage de bureaux d'environ 135 m2 et d'un dépôt en semi sous-sol ajouré d'environ 120 m2 proposant 2 accès (communiquant et indépendant). A cela, s'ajoute un garage comprenant 2 places privatives.

Ensemble nécessitant travaux de second œuvre.

Petite copropriété.

Copropriété de 11 lots - dont 2 lots habitation (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale :** 255 m²

**Surface totale :** 255 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **643 200 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **601 121 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**