Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Glacier licence IV avec terrasse face, la mer,, Perpignan (66000)

Annonce **C1354026** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une affaire de bar - glacier avec Licence IV béatification d'un bel emplacement de premier choix, au cœur d'une station balnéaire très prisée, avec une grande terrasse face à la mer, offrant environ 80 places assises.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : 90 m2.
- Terrasse : 80 places assises.
- Licence IV (possibilité d'exploitation limonade l'après-midi pour optimiser la rentabilité).
- Ouverture actuelle : Tous les jours d'avril à fin octobre, de 9h30 à minuit.
- Studio de fonction inclus, idéal pour une exploitation sur place en saison.

Performances :

- Ticket moyen midi : 25 €.
- Ticket moyen soir : 35 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : environ 100 000 €.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement touristique dynamique et développer une activité rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 790 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.