Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Civette, Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans un quartier vivant,, Rouen (76000)

Annonce **C1354022** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Au cœur d'un quartier dynamique, vivant et très recherché de la ville, à vendre un fonds de commerce de civette, tabac, presse, FDJ réunissant performance économique, confort de travail et qualité de vie.

Les atouts majeurs de l'affaire :
- Emplacement premium, à forte visibilité, avec stationnement immédiat.
- Flux régulier de 500 à 550 clients par jour.
- Clientèle fidèle, agréable et bien installée.
- Agencement entièrement neuf : Mobilier moderne, espace lumineux et parfaitement optimisé.
- Cadre de travail chaleureux au sein d'un environnement commerçant dynamique.
- FDJ catégorie or, garantissant une excellente performance commerciale.

Une affaire solide et performante :
- EBE : 130 000 € avec faible loyer.
- Chiffre des commissions brutes : 182 000 €.
- Tabac : 105 000 € (soit environ 87 000 € net).
- Jeux FDJ : 53 000 €.
- Presse : 21 000 €.

Civette neuve avec EBE de 130 000 €.

Activité en croissance constante sur l'ensemble des segments.

Fermeture 1,5 jour par semaine (dont dimanche) et 5 semaines de congés ; un équilibre rare entre rentabilité et qualité de vie.

Un outil de travail prêt à exploiter.

Affaire saine, structurée et entièrement opérationnelle, idéale pour un couple souhaitant s'installer dans une activité pérenne et rentable.

Prix de cession du fonds de commerce de 480 000 €, soit 516 800 € FAI HT.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**474 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.