

## Civette, Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans un quartier vivant,, Rouen (76000)

Annonce **C1354022** mise à jour le **20 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : Au cœur d'un quartier dynamique, vivant et très recherché de la ville, à vendre un fonds de commerce de civette, tabac, presse, FDJ réunissant performance économique, confort de travail et qualité de vie.

Les atouts majeurs de l'affaire :

- Emplacement premium, à forte visibilité, avec stationnement immédiat.
- Flux régulier de 500 à 550 clients par jour.
- Clientèle fidèle, agréable et bien installée.
- Agencement entièrement neuf : Mobilier moderne, espace lumineux et parfaitement optimisé.
- Cadre de travail chaleureux au sein d'un environnement commerçant dynamique.
- FDJ catégorie or, garantissant une excellente performance commerciale.

Une affaire solide et performante :

- EBE : 130 000 € avec faible loyer.
- Chiffre des commissions brutes : 182 000 €.
- Tabac : 105 000 € (soit environ 87 000 € net).
- Jeux FDJ : 53 000 €.
- Presse : 21 000 €.

Civette neuve avec EBE de 130 000 €.

Activité en croissance constante sur l'ensemble des segments.

Fermeture 1,5 jour par semaine (dont dimanche) et 5 semaines de congés ; un équilibre rare entre rentabilité et qualité de vie.

Un outil de travail prêt à exploiter.

Affaire saine, structurée et entièrement opérationnelle, idéale pour un couple souhaitant s'installer dans une activité pérenne et rentable.

Prix de cession du fonds de commerce de 480 000 €, soit 516 800 € FAI HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**