

Fleuriste, Décoration, Accessoire, 215 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1354010** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Commerce de fleuriste, spécialisé dans la vente de fleurs, plantes, objets de décoration et accessoires, incluant également une offre pour l'extérieur.

Situé à l'entrée de la ville, sur un axe principal très fréquenté, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité. Il attire une clientèle variée, à la fois fidèle et de passage.

Le magasin a été entièrement rénové avec goût et dispose d'un agencement soigné.

Le matériel est en très bon état et l'établissement est équipé de la climatisation et d'outils informatiques pour les commandes.

Le commerce dispose de plusieurs places de stationnement ainsi que d'une voie d'accès privative, facilitant l'accueil de la clientèle.

La surface se compose d'un local commercial d'environ 170 m2 en rez-de-chaussée, complété par un espace d'environ 45 m2 à l'étage, accessible par un escalier intérieur. Des places de parking supplémentaires sont également disponibles à l'arrière du bâtiment.

L'activité est actuellement exploitée avec 2 salariés en poste.

Cette affaire représente une opportunité pour une personne seule ou un couple souhaitant s'investir dans un secteur attractif et porteur. Elle affiche un chiffre d'affaires de 346 000 euros et un EBE de 94 000 euros, laissant entrevoir un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer annuel : 35 547 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	354 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.