Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU 20 places avec terrasse proche de Roanne (42300)

Annonce **C1354008** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac - presse - PMU situé dans un charmant village de campagne.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts, à commencer par un loyer particulièrement attractif de 165 euros par mois, une clientèle fidèle et sécurisante, ainsi qu'un environnement agréable où il fait bon vivre.

Chiffres clés 2024 :

- Chiffre d'affaires : 205 keuros.
- Commissions totales : 93 keuros.
- EBE retraité : 106 keuros.

Ce bar-tabac-presse PMU bénéficie d'une excellente réputation et attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'une clientèle de passage. La commune, située au Nord de Roanne, est entourée de magnifiques paysages et propose de nombreuses activités sportives, associatives et scolaires pour toute la famille.

L'établissement dispose de deux belles terrasses, d'un intérieur lumineux, d'un parking gratuit à proximité et de plusieurs places de stationnement.

Aucun travaux n'est à prévoir : L'agencement est fonctionnel, le matériel est récent et le système de caisse informatisé Strator est déjà installé, facilitant la reprise de l'activité.

L'équipement de sécurité est complet, avec alarme, vidéosurveillance, générateur de brouillard et rideaux de protection.

Le bar offre une capacité de 20 places assises et est équipé d'un écran TV dédié au PMU.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un repreneur seul ou à un couple souhaitant développer une activité pérenne à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 1 975 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
204 000 €	190 000 €	
€	€	
80 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.