Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou entrepôt de 381 m2 proche de Bon-Encontre (47240)

Annonce **C1354003** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre - Bon-Encontre (47240).

A vendre, murs commerciaux d'une surface de 381 m2 situés en périphérie immédiate de Bon-Encontre, bénéficiant d'un emplacement offrant une excellente accessibilité.

Ce local de plain-pied présente une configuration fonctionnelle adaptée à de nombreuses activités commerciales ou artisanales. La hauteur sous plafond de 2,75 m permet une exploitation optimale des volumes.

Les murs sont libres de toute occupation, offrant ainsi une grande souplesse pour un futur exploitant ou investisseur souhaitant valoriser un actif immobilier.

La situation et la facilité d'accès renforcent l'attractivité de ce bien.

Prix de vente des murs : 108 400 euros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 381 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**108 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**108 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bon-Encontre (47240), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.