Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, Calignac (47600)

Annonce **C1354002** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Local d'activité - murs à vendre - Calignac (47600).

Situé sur l'axe d'Agen - Nérac, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité.

Implanté sur un terrain d'environ 15 000 m2, le site dispose d'une surface bâtie d'environ 1 200 m2, permettant d'envisager diverses configurations selon les besoins d'exploitation. Le bien comprend un vaste parking facilitant la circulation et le stationnement des véhicules légers et utilitaires.

Sa localisation sur un axe pénétrant assure une visibilité intéressante pour toute activité nécessitant un bon repérage et un accès rapide aux grands axes régionaux.

Multiples destinations possibles : Gîtes - chambres d'hôtes, hôtellerie, maison de retraite, etc.

Les murs sont proposés libres de toute occupation, offrant ainsi une pleine maîtrise de l'exploitation future.

Prix de cession des murs : 450 000 euros.

Idéal pour un investisseur

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calignac (47600), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Calignac : **484 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.