Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1354001** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, PMU - Vendée.

Implanté sur un axe ultra passant, visibilité maximum, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique de la zone rétro-littorale vendéenne, à seulement cinq kilomètres de la mer. L'environnement immédiat est composé de commerces de proximité et d'une clientèle locale fidèle renforcée par une fréquentation saisonnière importante grâce à la présence de plusieurs campings classés 3* et 4*. L'établissement dispose d'un vaste parking privatif et d'une terrasse exposée plein sud, offrant une visibilité optimale et un cadre agréable pour la clientèle.

L'absence de concurrence directe sur la commune confère à ce commerce une position dominante sur son secteur.

L'exploitation regroupe plusieurs activités complémentaires : Débit de tabac, bar Licence IV, jeux de la française des jeux, PMU, presse PQR, confiserie, CBD, cigarettes électroniques, service mondial relay et cash back. Cette diversité d'offres assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, portée par une clientèle mixte : Locale, touristique et de passage.

La terrasse privative, orientée plein sud, permet de recevoir une trentaine de convives.

Les atouts :

- Bail en cours avec loyer modéré.
- Espace spacieux.
- Horaires de jour.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 432 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	256 000 €
EBE en 2025	127 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.