Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1354000** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Alpes-de-Haute-Provence.

Établissement de proximité implanté au cœur d'une commune dynamique des Alpes-de-Haute-Provence, bénéficiant d'un environnement résidentiel et touristique. L'emplacement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, avec une visibilité optimale sur un axe principal.

L'affaire exploite une activité d'épicerie et de supérette multi-services, répondant aux besoins quotidiens d'une population fidèle.

Le point de vente est organisé pour une gestion fluide et rationnelle, avec des espaces dédiés à l'alimentation générale, aux produits frais et aux services complémentaires.

L'équipe en place assure un fonctionnement stable et une continuité de service appréciée dans la zone.

Le chiffre d'affaires s'établit à 738 030 euros pour un EBE de 68 311 euros, traduisant une rentabilité maîtrisée et une activité bien structurée.

Le fonds de commerce est proposé à 308 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 49 093 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
738 000 €	813 000 €	
€	€	
68 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.