

## Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1354000** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Alpes-de-Haute-Provence.

Établissement de proximité implanté au cœur d'une commune dynamique des Alpes-de-Haute-Provence, bénéficiant d'un environnement résidentiel et touristique. L'emplacement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, avec une visibilité optimale sur un axe principal.

L'affaire exploite une activité d'épicerie et de supérette multi-services, répondant aux besoins quotidiens d'une population fidèle.

Le point de vente est organisé pour une gestion fluide et rationnelle, avec des espaces dédiés à l'alimentation générale, aux produits frais et aux services complémentaires.

L'équipe en place assure un fonctionnement stable et une continuité de service appréciée dans la zone.

Le chiffre d'affaires s'établit à 738 030 euros pour un EBE de 68 311 euros, traduisant une rentabilité maîtrisée et une activité bien structurée.

Le fonds de commerce est proposé à 308 000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 093 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	738 000 €
EBE en 2024	68 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.