

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Cantal (15)

Annonce **C1353999** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar, brasserie, tabac, FDJ, PMU situé en centre bourg bénéficiant d'un bel emplacement avec excellente visibilité et passage régulier local et touristique.

L'établissement d'environ 150 m2 comprend une salle conviviale avec espace bar, une réserve, un espace de stockage ainsi qu'une terrasse extérieure.

L'activité de brasserie est exploité uniquement en période estival et permet de développer son CA.

Très bel EBE de 203 keuros et prix de vente du fonds de commerce de 225 000 euros, avec la possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une ville dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 €
EBE en 2025	203 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **225 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**