Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Cantal (15)

Annonce **C1353999** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Affaire de bar, brasserie, tabac, FDJ, PMU situé en centre bourg bénéficiant d'un bel emplacement avec excellente visibilité et passage régulier local et touristique.

L'établissement d'environ 150 m2 comprend une salle conviviale avec espace bar, une réserve, un espace de stockage ainsi qu'une terrasse extérieure.

L'activité de brasserie est exploité uniquement en période estival et permet de développer son CA.

Très bel EBE de 203 keuros et prix de vente du fonds de commerce de 225 000 euros, avec la possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une ville dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 €
EBE en 2025	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.