

Bar, Hôtel restaurant avec piscine et spa dans le Rhône (69)

Annonce **C1353997** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Établissement hôtelier avec petite restauration (20%) situé au cœur d'un village emblématique, dans un environnement viticole reconnu et fréquenté toute l'année. L'emplacement central offre une visibilité optimale et un cadre architectural valorisant, composé de plusieurs bâtiments de caractère et espaces extérieurs aménagés.

L'exploitation s'appuie sur une clientèle française et étrangère séduite par la qualité de l'hébergement et des prestations bien-être.

L'ensemble comprend une maison de maître avec réception, salon cheminée, salle de restauration, cuisine, bar véranda, ainsi qu'un espace SPA complet (sauna, hammam, bain nordique, cabines de soins). Deux bâtiments annexes accueillent suites et chambres supplémentaires, lingerie professionnelle, garages et piscine chauffée.

L'exploitation est structurée, avec une équipe en place et des installations entretenues.

C.A HT 2025 : 906 keuros.

E. B. E. R : 160 keuros.

Ensemble immobilier d'environ 600 m2 bâtis sur 2100 m2 de terrain.

Fonds de commerce : 540 keuros et murs : 954 keuros H.A.I.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	906 000 €
EBE en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 494 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **954 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.