Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 11 chambres, Tours (37000)

Annonce **C1353995** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant classé 3 étoiles, situé au coeur de l'Indre-et-Loire, dans une maison chargée d'histoire.

Avec ses 11 chambres dont 2 suites, cet établissement offre un niveau de confort supérieur, idéal pour accueillir les clients les plus exigeants.

Doté de deux salles de restaurant et d'une cuisine bien équipée, il est prêt à répondre aux attentes culinaires les plus élevées.

De plus, un logement de fonction spacieux est inclus, garantissant un cadre de vie confortable pour les nouveaux propriétaires.

Avec un loyer mensuel de 4 520 € et un bail neuf pour la transmission.

Une possibilité de crédit vendeur est envisageable sous conditions.

Actuellement l'établissement est fermé un 1 jour/ semaine et 6 semaines pour les congés annuels.

Cette opportunité convient idéalement à un couple désireux de faire prospérer leur propre affaire ou à un chef cherchant à exprimer tout son talent dans un environnement prestigieux.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Loyer mensuel : 4 520 €

Éléments chiffrés :

CA	748 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.