Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 au coeur de Dax (40100)

Annonce **C1353994** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Dax (40100) : A louer local commercial situé dans un emplacement stratégique de premier ordre, une architecture de caractère et des volumes modulables au coeur de Dax.

Un agencement complet et fonctionnel sur 300 m2 :

Espace showroom et accueil (RDC) : un premier grand plateau spectaculaire et lumineux.

Ses immenses baies vitrées sur deux faces offrent une visibilité maximale et une exposition idéale pour attirer le regard depuis la rue et le parc de la mairie.

Espace mezzanine (demi-étage haut) : un second plateau, configuré pour des bureaux de direction ou un open-space.

Ses grandes ouvertures vitrées garantissent un cadre de travail baigné de lumière.

Espace polyvalent (sous mezzanine) : un autre demi-plateau situé en partie basse, idéal pour un espace de vente complémentaire, un back-office ou une zone de stockage.

Commodités : le local dispose d’un coin cuisine dédié au confort des collaborateurs, de WC PMR et d’un coin douche.

Double accès stratégique : en plus de l'entrée principale, le local bénéficie d'une entrée annexe.

Un atout majeur pour les livraisons fournisseurs ou pour envisager une séparation de volume indépendante de l'espace principal.

Un potentiel illimité pour tout projet.

Ce local est l'écrin idéal pour :

Enseignes de prestige et showrooms : cuisinistes, ameublement, décoration ou prêt-à-porter (visibilité d'angle exceptionnelle).

Agences et services : banque, assurance, agence immobilière ou de communication cherchant une adresse de référence.

Pôles de santé ou conseils : cabinets d'avocats, notaires ou centres médicaux, profitant de la proximité des parkings et des institutions.

Espaces mixtes : idéal pour une activité nécessitant à la fois une surface de vente, des bureaux et une zone logistique séparée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 3 500 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (7 000 €).

Honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale :

300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.