Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Charmes (88130)

Annonce **C1353992** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Charmes (88130) : A vendre établissement atypique de renom dans toute la région, récemment fermé mais prêt à rouvrir, situé à l'entrée de Charmes, en surplomb de la N57 en direction de Nancy et Épinal.

Il inclut un restaurant d'une centaine de couverts avec son bar, une terrasse d'été pour une quarantaine de personnes, une vaste cuisine équipée avec extraction externe, ainsi qu'un espace sur deux niveaux comprenant deux bars dédiés à une activité événementielle pouvant accueillir jusqu'à 500 personnes.

L'ensemble comprend également des vestiaires hommes et femmes, une grande scène, plusieurs loges ainsi qu'une partie administrative.

L'ensemble immobilier est en bon état et ne nécessite pas de travaux importants, hormis une adaptation éventuelle selon le nouvel usage souhaité.

Il est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un stationnement gratuit de 78 places est situé à l'entrée.

L'établissement organisait des spectacles, réunions, séminaires, assemblées générales et congrès pour une clientèle fidèle composée de particuliers, de groupes, d'entreprises et de voyagistes.

Le restaurant était reconnu pour son raffinement avec une carte variée et des produits de qualité.

L'établissement, prêt à redémarrer, représente un bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Sa grande superficie peut également être modulée en plusieurs usages, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Les plus : emplacement de choix avec visibilité sur la N57, forte notoriété régionale liée à une ambiance unique mêlant spectacles, musique et convivialité, et possibilité d'acquérir les équipements, le mobilier ainsi que la licence IV pour un prix à définir.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 625 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 630 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 € HT + 0 € TVA, soit 600 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 1 417 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement de choix avec visibilité sur la N57, bonne notoriété régionale liée à une ambiance unique mêlant spectacles, musique et convivialité, et possibilité d’acquérir les équipements, le mobilier ainsi que la Licence IV pour un prix à définir.

Informations sur la cession

Prix de cession : **625 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charmes (88130), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charmes : **4 689 (sos villages)**

Photos

