Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 700 m2 au coeur de Saint-Savin (86310)

Annonce **C1353990** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Située en plein cœur de Saint-Savin, à céder boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une bonne visibilité et un flux constant de clientèle.

Le commerce profite d'un environnement dynamique avec la proximité immédiate de l'école maternelle, de la mairie et de la poste, assurant un passage quotidien régulier.

Côté accessibilité, dispose de places minutes juste devant la boulangerie, ainsi que d'un parking à quelques mètres, facilitant l'accès pour la clientèle.

L'activité est déjà en place avec une clientèle fidèle, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement ou pour un projet de reconversion.

Une opportunité idéale au cœur d'une commune attractive avec un bon potentiel de développement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Savin (86310), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savin : **939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.